

利用規約

第1条(本規約の適用)

1. このSUMETA利用規約(以下、「本規約」といいます。)は、株式会社Kant(以下「当社」といいます。)が運営するウェブサイト「SUMETA」及び携帯端末(ただし、Apple Inc.が提供するOS「iOS」又は Google Inc. が提供するOS「Android」を利用できる端末に限ります。)用アプリ「SUMETA」を通じて提供する全てのサービス(以下、「本サービス」といいます。)の利用に関する条件を定めるものです。
2. 本サービス内で、別途個別の規約・規程・ルール・注意事項等(以下、かかる規約等を総称して「個別規約」といいます。)が設けられている場合、当該個別規約は本規約の一部を構成し、本サービスの利用に関し適用されるものとします。
3. 本規約に定める内容と個別規約に定める内容が相違する場合には、別途特段の定めのない限り、個別規約に定める内容が優先して適用されるものとします。

第2条(定義)

本規約及び個別規約においては、以下の用語を使用します。

1. 「カスタマー会員」とは、本サービスを利用するエージェント会員以外の一般利用で、当社の定める方法により、本サービスの会員登録をした者を指します。
2. 「エージェント会員」とは、本サービスを利用するエージェントで、当社の定める方法により、会員登録をした者を指します。
3. 「会員」とは、前二号の会員すべてを指します。
4. 「不動産仲介サービス」とは、本サービスに登録しているエージェント会員がカスタマー会員に提供する不動産仲介サービスのことを指します。
5. 「マッチング」とは、本サービスを介してカスタマー会員とエージェント会員との間で不動産に関する相互間取引が行われることを指します。

第3条(本サービスの内容)

1. 本サービスは、①画像等の投稿・共有、②不動産仲介サービスの提供を希望するエージェント会員と不動産仲介サービスの供給を希望するカスタマー会員とのマッチング等を可能とするサービスです。
2. カスタマー会員は、①画像の閲覧・投稿・保存・共有、②メッセージの投稿・共有、③マイページの登録④エージェント会員の検索・評価等のサービスを利用することができます。
3. エージェント会員は、①画像の閲覧・投稿・保存・共有、②エージェント会員の個別情報の掲載、③顧客の募集を利用することができます。
4. カスタマー会員又はエージェント会員として本サービスを利用するためには、当社が指定する方法により会員登録をする必要があります。
5. 当社は、会員への事前の通知・承諾なくして、本サービスの内容の変更、追加及び削除等を適宜することができるものとします。

第4条(登録)

1. 本サービスの会員になることを希望する者は、本規約を遵守することに同意し、かつ、当社が定める一定の情報(以下「登録情報」といいます。)を当社が定める方法で当社に提供することにより、当社に対し、本サービスの利用の登録を申請することができます。
2. 当社は、前項に基づいて登録申請を行った者(以下「登録申請者」といいます。)から登録申請を受けた場合、当社が定める基準に照らして登録の可否を判断し、登録を認める場合には、その旨を登録申請者に通知します。当社が当該通知を行った時点をもって、当社と当該登録申請者との間において、本規約を内容とする本サービスの利用契約(以下「本利用契約」といいます。)が成立したものとみなします。
3. 当社は、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、該当する登録申請を拒絶できるものとします。この場合、当社は、拒絶の事由について一切の説明義務を負わず、また、何らの損害賠償義務を負わないものとします。
 1. 登録申請者が実在しない場合。
 2. 登録申請者が既に本サービスに登録済みであり、重複して登録申請を行った場合。
 3. 当社に提供した登録情報の全部又は一部につき虚偽、誤記又は記載漏れがあった場合。
 4. 過去に第6条第1項に定める本サービスの会員資格の停止等を受けたことがある場合等、登録申請者による本規約への違反行為が当社の判断により予想される場合。
 5. 登録申請者が、反社会的勢力等(暴力団、暴力団員、右翼団体、反社会的勢力、その他これに準ずる者を指します。)である、又は反社会的勢力等との何らかの交流若しくは関与を行っているとして当社が判断した場合。
 6. その他、当社が登録を適当でないと判断した場合。

第5条(通知)

1. 当社からの会員に対する通知は、個別規約等で別段の定めのある場合を除き、会員が登録した電子メールアドレス宛の電子メール、本サービス上の掲示又は当社が適当と認めるその他の方法(プッシュ通知等)によるものとします。
2. 前項の通知が電子メールで行われる場合、会員が登録した電子メールアドレス宛に当社が電子メールを発信したことをもって、会員への通知が到達したものとみなします。また、前項の通知が本サービス上の掲示により行われる場合、当該通知が本サービス上に掲示され、会員が本サービスにアクセスすれば当該通知を閲覧することが可能となった時点をもって、会員への通知が到達したものとみなします。

第6条(会員資格の停止等)

1. 当社は、会員が以下のいずれかの事由に該当すると判断した場合、事前の通知・催告を行うことなく、直ちに当該会員について本サービスの利用を一時的に停止し、登録を抹消し、又は本利用契約を解除することができるものとします。また、当社が必要と判断する範囲内で、会員情報、会員が本サービス上で利用し又は投稿した画像、テキスト等の全部若しくは一部を削除、修正又は追加することができるものとします(以下、まとめて「会員資格の停止等」といいます。)
 1. 本規約のいずれかの条項に違反した場合。
 2. 第4条第3項各号に定めるいずれかの事由が登録後に判明した場合。第5条第1項の変更によりこれらに該当するに至った場合も同様とします。
 3. 会員が登録した電子メールアドレスに宛てた電子メールがエラーとして頻繁に返信される場合。
 4. 本サービスの運営を妨害した場合。
 5. 他の会員や第三者からのクレームがなされ、当該クレームの内容や頻度に問題があると当社が判断した場合。

6. 会員による本サービスの利用が継続して6ヶ月以上確認できない場合。
 7. エージェント会員について次条第3項に定める取引手数料等の支払がない場合。
 8. その他、当社が会員による本サービスの利用を適当でないと判断した場合。
2. 前項に基づき当社が会員資格の停止等を行った場合、当該会員は、本サービスの利用に関する一切の権利を失うものとし、当社は、会員資格の停止等を行った理由について一切の説明義務を負わず、当該会員以外の第三者に対して任意にその理由を開示できるものとし、また、会員資格の停止等及び本項に基づく当社の対応により会員に損害等が生じたとしても、当社は一切の責任を負わないものとし、
 3. 会員の第1項各号に規定する行為により、当社、他の会員又は第三者が損害を被った場合、当該会員は、その損害を賠償する責任を負うものとし、

第7条(退会)

1. 会員は、いつでも、当社の定める方法により、本サービスを退会することができるものとし、
2. 会員は、前項による退会后30日間は、退会前と同一の登録情報(以下、「既存アカウント」と言います。)により、本サービスの利用を再開することができるものとし、
3. 前項に基づき、既存アカウントの利用再開が可能な期間内においては、当社は、退会後も引き続き会員からお預かりした個人情報を、保持するものとし、

第8条(利用料金について)

1. プロバイダー料金、電話回線接続料金、インターネット接続料金等の本サービスを利用する上で必要となる通信費用については、会員が負担するものとします。
2. カスタマー会員は、無料で本サービスを利用することができます。ただし、マッチングが成立した時点で、不動産仲介業務に対する諸費用を支払う義務を負うものとします。また、マッチングが成立していない場合においても、カスタマー会員の希望によりエージェント会員へのチップを支払うことを許可します。
3. エージェント会員は、自らが前項の仲介手数料の支払いを受けた場合には、エージェント会員個別規約に定める条件にて、手数料及び振込手数料(以下、あわせて「取引手数料等」といいます。)を当社に対して支払う義務を負うものとします。

第9条(権利帰属)

1. 文章、画像、プログラム等の本サービスを構成するデータについての知的財産権は、会員自身が作成したものを除き、全て当社又は当該データに関して正当な権限を有する第三者に帰属しています。会員は、本規約に基づき本サービスを利用する限りにおいて、本サービスに関する非独占的で譲渡不可能な使用权を付与されるに過ぎず、本サービスに関して如何なる権利も取得するものではありません。
2. 会員は、本サービス上で自らが投稿する画像・コメント等の情報(以下「投稿情報」といいます。)が、第三者の権利を侵害していないことについて、当社に対し表明し、保証するものとします。会員は、自己が投稿した投稿情報に関して、第三者の権利侵害等の問題が発生した場合、自己の費用と責任においてかかる問題を直ちに解決すると共に、当社に何等の迷惑又は損害を与えないものとし、万が一当社に迷惑又は損害が生じたときはその一切の賠償及び当社がその対応に要した費用(弁護士費用を含みますがこれに限りません。)を補償するものとし

ます。

3. 会員は、当社に対し、当社が本サービスの宣伝告知等の目的のために投稿情報（投稿にかかる会員の本サービス上におけるアカウント名を含みます。）を無償で利用（使用、保存、翻案、編集、複製、加工、転載、出版、展示、販売、譲渡、貸与等）することを予め許諾するものとし（以下「権利許諾」といいます。）、かかる利用に際して会員は著作者人格権を行使しないものとします。なお、当該権利許諾は、会員が本サービスの利用を終了した後においても、有効に存続するものとします。

第10条（禁止行為）

会員が本サービスを利用するにあたり、当社は以下の行為を禁止します。

1. 法令に違反する行為や犯罪的行為若しくはそのおそれのある行為、又はこれを幫助する行為
2. 虚偽の情報に基づき本サービスの登録を行う行為
3. 他の会員、第三者又は当社が保有する権利又は法律上保護された利益を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為
4. 他の会員若しくは第三者の個人情報の譲渡若しくは譲受にあたる行為、又はそのおそれのある行為
5. 公序良俗に反する行為若しくはそのおそれのある行為（セクシャルハラスメント、ストーキング、嫌がらせ、出会い目的等の行為を含みますが、これらに限定されません。）、又はそれを助長し若しくは助長するおそれのある行為
6. 公序良俗に反する情報を他の会員又は第三者に提供する行為
7. 未成年者にとって有害であると当社が判断する情報を掲載する行為、又はそれを助長する行為
8. 広告報酬を狙うなど、本サービスの利用以外を目的とした不正アクセス行為
9. サイト内に掲載されるあらゆる広告に対してクリックを強要・誘導・嘆願する表現
10. 他の会員に対する本サービスと無関係の営業行為、又はそれを助長し若しくは助長するおそれのある行為（直接的であると間接的であるとを問いません。）
11. 出会い系サイト、アダルトサイトその他の本サービスと関係のないサイトに案内し若しくは誘導する行為、又はそれらを助長し若しくは助長するおそれのある行為
12. 事実と反する、又はそのおそれのある情報を投稿する行為
13. 本サービス上で、他の会員、第三者又は当社が入力した情報を不正に改竄する行為
14. 他の会員、第三者又は当社に成りすます行為

15. 有害なコンピュータウイルス、コード、ファイル、プログラム等を送信若しくは開示する行為又は開示されている場所に誘導する行為
16. 本サービス及びその他当社が提供する各種サービスの運営を妨げる行為、又はそのおそれのある行為
17. 当社又は本サービス若しくはその他当社が提供する各種サービスの信用・名誉等を傷付ける行為、又はそのおそれのある行為
18. 本サービスを利用して、本サービスに定めるサービスと同様のサービスを、有償無償を問わず第三者に提供、再販売又は転売する行為
19. 本サービスの内容又は趣旨から逸脱する行為
20. カスタマー会員とエージェント会員との間で本サービスを介さずに直接的に不動産仲介サービスを取引する行為、又はそれを助長する行為
21. カスタマー会員が、マッチングが成立したにもかかわらず、事前の連絡無しに取引しない行為
22. 同時期に複数の不動産仲介サービスの提供や受領を約束する行為
23. 不動産仲介サービスの取引と取消しを繰り返す行為
24. 本サービスに関する権利を転売又は譲渡(有償無償を問いません)する行為
25. 本サービスを提供するためのソフトウェアを解読、デコンパイル、分解、リバースエンジニアリング等する行為
26. その他当社が不適切と判断する全ての行為

第11条(利用契約上の地位の譲渡等)

1. 会員は、当社の書面による事前の承諾なく、本利用契約上の地位又は本規約に基づく権利若しくは義務につき、第三者に対し、譲渡、移転、担保設定、その他の処分をすることはできません。
2. 当社は、本サービスにかかる事業を承継(事業譲渡のみならず、会社分割その他事業が移転するあらゆる場合を含むものとします。)する第三者に対し、本利用契約上の当社の地位又は本規約に基づく権利若しくは義務並びに会員の登録情報等を譲渡することができるものとします。

第12条(本サービスの停止等)

1. 当社は、以下のいずれかの事由に該当する場合には、本サービスの全部又は一部の提供を停止又は中断することができるものとします。
 1. 本サービスの提供に用いるコンピューター・システムの点検又は保守作業を緊急に行う場合。
 2. 当社及び第三者が設置、管理する設備の異常、故障、障害、その他本サービスの提供に支障が生じた場合。
 3. 地震、落雷、火災、風水害、停電、天災地変、疫病の蔓延などの事由により、本サービスの運営に支障が生じた場合。
 4. その他当社が停止又は中断を必要と判断した場合。
2. 当社は、前項の規定により本サービスの提供を停止又は中断する場合、電子メールによる通知、本サービス上での告知、又は当社が適当と判断する方法で、事前に会員にその旨を告知するものとします。ただし、緊急の場合にはこの限りではありません。
3. 当社は、理由の如何を問わず、本サービスの提供の停止又は中断によって生じた会員の損害等について、一切の責任を負わないものとします。

第13条(免責事項)

1. 当社は、本サービスにおいて会員に提供される情報及び本サービスからリンクが貼られている第三者のサイト又は本サービスへリンクを貼っている第三者のサイトから取得された各種情報の安全性、正確性、信頼性、合法性等について、一切保証責任を負わないものとします。
2. 当社は、会員が投稿した画像、テキスト等のデータなどを保存する場合がありますが、その義務を負うものではありません。また、当社は、本サービスに関わるサーバ領域の確保のため、会員への通知・承諾なく、会員が投稿した画像、テキスト等のデータを削除、移動することがで

きるものとします。当社は、投稿した画像、テキスト等のデータの消失・削除・移動やサーバの稼働停止等により会員に生じた損害等について、一切の責任を負わないものとします。

3. 当社は、会員に対し、本サービスにバグ、障害等がないことや本サービスが継続的に提供されることを保証せず、これらに関して会員に生じた損害等について、一切の責任を負わないものとします。
4. 本サービスの利用に起因して生じた会員間の紛争(不動産仲介サービス自体に関するトラブルや料金トラブル等を含みますが、これに限定されません。)について、当社は一切関知しないものとします。また、会員は、他の会員又は第三者との間に紛争が生じた場合、自己の費用と責任でこれを解決し、当社に損害を与えないものとし、万が一当社に損害が生じた場合にはその一切を賠償し当社がその対応に要した費用(弁護士費用を含みますがこれに限りません。)を補償するものとします。
5. カスタマー会員が、本サービスの利用に起因して損害を被った場合(本規約の規定により当社が免責される場合を除きます。)、当社は、これによりカスタマー
6. 会員が被った直接かつ通常の損害に限り、当該損害を賠償するものとします。ただし、当社の故意又は重過失がある場合は、この限りではありません。
7. エージェント会員が本サービスの利用に起因して損害を被ることがあっても、当社は、一切の責任を負わないものとします。

第14条(本規約の変更)

当社は、適宜の時期に本規約を変更することができるものとします。変更された本規約は、本サービス上において公開された後、会員が本サービスを利用した場合、又は1週間以内に会員が当社の指定す

る手続きに従って退会手続きを行わない場合、会員によって承諾されたものとみなし、その時点をもって会員と当社との間の本利用契約も有効に変更されるものとします。

第15条(分離可能性)

本規約のいずれかの条項又はその一部が、消費者契約法その他の法令等により無効と判断された場合であっても、本規約の残りの規定及び一部が無効と判断された規定の残りの部分は、引き続き有効なものとして存続するものとします。

第16条(準拠法及び管轄裁判所)

1. 本規約の準拠法は、日本法とします。
2. 本規約に起因し、又は関連する一切の紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上